

## Datos de la anexión de Little Gables



El vecindario, Little Gables, está rodeado en 3 lados por la Ciudad de Coral Gables, y comparte una serie de valores y atributos comunes con sus vecinos de la Ciudad. Únase a la conversación y considere convertirse en una parte integral de Coral Gables, **¡Una ciudad de clase mundial con una sensación de ciudad natal!** Nuestra misión es honrar nuestra historia proporcionando servicios excepcionales que realzan la calidad de vida de nuestra comunidad y nuestros valores de "GABLES" refuerzan esa misión cada día.

*Gobernanza con integridad* - hacer elecciones éticas y sabias con pensamiento guiado y transparencia.

*Apariencia* - preservando y realizando la belleza de nuestra ciudad.

*Balance* - considerando todos los intereses: residentes, negocios y mano de obra; Celebrar la diversidad; Siendo justo y equitativo.

*Lección* - inspirado en nuestra historia, comprometido con la excelencia y la innovación para nuestro futuro.

*Excepcional Servicio* - ser accesible, responsable y respetuoso - exceder las expectativas con orgullo.

*Sostenibilidad* - administración de todos los recursos: personas, finanzas, instalaciones y el medio ambiente.

**¿POR QUÉ SER PARTE DE CORAL GABLES?** En los Estados Unidos, hay 40 ciudades acreditadas por la Comisión de Acreditación de Incendios Internacional con una Clasificación ISO Clase 1. De esas 40, sólo 18 están acreditadas por la Comisión de Acreditación de las Agencias de Ley. La Comisión de Acreditación de las Agencias de Parques y Recreación ha acreditado sólo 12 de esas 18. De los 12, sólo 4 de ellas tienen una calificación global a largo plazo de 'AAA' por parte de Moody's Investors Service, Standard and Poor's y Fitch. Y de esas cuatro, sólo 1 ciudad de los EE.UU. tiene una población de menos de 125,000... **Bienvenido a Coral Gables, Florida - La ciudad hermosa.**

### ¿CUÁNTO ME COSTARÁ?

Los valores de propiedad varían ampliamente en Little Gables por lo que el costo adicional estimado se presenta a continuación para una serie de valores de vivienda sujetos a impuestos, e incluye impuestos a la propiedad, cargo de residuos sólidos y la tarifa de incendios.

\*\$75,000: \$528/año o \$10/semana

\*\$150,000: \$620/año or \$12/semana

\*\$250,000: \$742/año or \$14/semana

\*\$350,000: \$864/año or \$17/semana

### ¿QUÉ SERVICIOS PUEDO ESPERAR?



#### Respuesta de la Policía

- Para llamadas de emergencia, la respuesta de la Policía Municipal es de 5:01 minutos.
- Para las llamadas que no son de emergencia, la respuesta de la policía de la ciudad es de 8:05 minutos.



✓ **Respuesta de Fuego y Emergencia Médica**

- Respuesta de emergencia de la ciudad Fuego/EMS en promedio 6:40 minutos.
- La propuesta de reubicación de la Estación de Bomberos 1 está más cerca de Little Gables (Avenida Alcázar y Calle Salzedo).

✓ **Servicio de Residuos Residencial Frecuente y Conveniente**

- Recogida de basura de la ciudad al lado de la casa por empleados de la Ciudad aprobados - 2 /semana; Reciclaje - 1 /semana
- Recogida de residuos urbanos - 1 / semana

✓ **Parques nuevos y mejorados**

- Renovación del Parque San Jacinto
- Compra y construcción de nuevo parque pasivo
- Acceso a los parques de la ciudad y otros lugares recreativos a precio de residente con descuento (por ejemplo, los campos de golf de Biltmore y Granada, el Centro de Actividades para Adultos, el Centro de la Juventud War Memorial, etc.)

✓ **Mejoras sustanciales en la Infraestructura y el Paisaje**

- Rehacer el firme de caminos y drenaje mejorado
- Las aceras nuevas y reparadas
- Amplias plantaciones de árboles y recortes a lo largo de carreteras y parques

✓ **Cerca del Gobierno Abierto y Accesible**

- El Ayuntamiento de Coral Gables está a ½ milla de Little Gables
- El "Ombudsman" de la Ciudad está disponible para ayudar a residentes y negocios con necesidades gubernamentales
- La calificación de bonos 'AAA' de Standard & Poor's, Fitch y los servicios de calificación de Moody's



**¿NECESITO TRAER MI PROPIEDAD HASTA EL CÓDIGO CORAL GABLES?**

Si ocurre la anexión, la Ciudad trabajará con los residentes y otros propietarios para adoptar un código de zonificación específico para el vecindario de Little Gables que contenga los requisitos básicos de zonificación del Código del Condado. La zonificación y los usos permitidos por el Código del Condado serán legales en Coral Gables. Tanto el Condado como la Ciudad se rigen por el mismo Código de Construcción de la Florida, por lo que no habrá cambios significativos en la regulación para renovaciones y nuevas construcciones.

**Para preguntas o información adicional, comuníquese con:**

Naomi Levi Garcia, Gerente de Asuntos Gubernamentales  
Ciudad Coral Gables  
405 Biltmore Way  
Coral Gables, FL 33134  
nlevi-garcia@coralgables.com  
305-460-5248